

-ร่าง-



ประกาศมหาวิทยาลัยพะเยา
เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญาจำเมือง อาคารหอประชุมพญาจำเมือง
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

มหาวิทยาลัยพะเยา มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญาจำเมือง อาคารหอประชุมพญาจำเมือง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคาของงานจ้างก่อสร้าง ในการประกวดราคาครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๙๙๘,๗๕๒.๑๑ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนเก้าหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยห้าสิบสองบาทสิบเอ็ดสตางค์) จำนวน ๑ รายการ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอโดยแสดงหลักฐานถึงขีดความสามารถและความพร้อมที่มีอยู่ในวันยื่นข้อเสนอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติให้เป็นที่ไปตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์กำหนด

๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ใน

วันที่ ระหว่างเวลา น. ถึง น. ซึ่งสามารถจัดเตรียมเอกสารข้อเสนอได้ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันเสนอราคา

๓. ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดและดาวน์โหลดเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
เลขที่ ลงวันที่ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ได้ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันเสนอราคา ได้ที่เว็บไซต์ <http://building.up.ac.th> หรือ www.gprocurement.go.th

ประกาศ ณ วันที่

กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุวิทย์ ปัญญาวงศ์)

รองอธิการบดีฝ่ายสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์ ปฏิบัติการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยพะเยา

-ร่าง-



เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่

การจ้างก่อสร้างปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญาจำเมือง อาคารหอประชุมพญาจำเมือง

ตามประกาศ มหาวิทยาลัยพะเยา

ลงวันที่ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

มหาวิทยาลัยพะเยา ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่" มีความประสงค์จะ
ประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญาจำเมือง อาคารหอประชุมพญาจำเมือง ด้วยวิธีประกวดราคา
อิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามรายการ ดังนี้

ปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญาจำเมือง จำนวน ๑ งาน

อาคารหอประชุมพญาจำเมือง

โดยมีข้อเสนอแนะและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- ๑.๑ แบบรูปและรายการละเอียด และขอบเขตของงาน
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ แบบสัญญาจ้างก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ สูตรการปรับราคา
- ๑.๖ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
 - (๓) ผลงาน
- ๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๘ รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตาม BOQ (Bill of Quantities)

๑.๙ แผนการทำงาน

๑.๑๐ แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้

ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่

มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๙๙๙,๓๕๐.๐๐ บาท (เก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ เชื่อถือ

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(๓.๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายแบบข้อตกลงคุณธรรมผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจสำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(๓.๒) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (๔.๑) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนออยู่นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

๖. กรณีตาม ข้อ ๑ - ข้อ ๕ ไม่ใช่บังคับกรณีดังต่อไปนี้

(๖.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๖.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๖.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว

ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(๖.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่ง

พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๖.๕) การซื้ออสังหาริมทรัพย์และการเช่าอสังหาริมทรัพย์

(๖.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้าง

พนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อ จัดจ้าง ภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจด

ทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจด

ทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่น สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัว ประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนา สัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของ รัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็น ช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคล ยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่ง จะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนออยู่นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบ แสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดง ฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มี การรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย

ต่างประเทศซึ่งยังไม่มีกรรารายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่น
ข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้
ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้อง
มีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอใน
แต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มี
มูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่
เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคล
ธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่า
งบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือ
บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตาม
ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดย
พิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบ
อำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือ
บุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่า
งบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัท
เงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้า
ประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคาร แห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้
ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อ
การพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคาร
กลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่
สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่
เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือ
บุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา
ตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาใน
ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิ
ของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่า

ด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง

(๒) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs)

(ถ้ามี)

(๓) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่ต้องแนบบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแบบเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้อ ๑.๒ ให้ครบถ้วน โดยไม่ต้องยื่น ใบแจ้งปริมาณงานและราคาและใบบัญชีรายการก่อสร้าง ในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ตามข้อ ๖.๒ ให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายที่บ่งไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดย ภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอมust รับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอมust จะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๖๐ วัน นับ ถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอมust ควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูปและรายการละเอียด และ ขอบเขตของงานฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอ ตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอมust จะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วย อิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ระหว่างเวลา น. ถึง น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลา ของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอ และการเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอมust ต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสาร ประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอมust ต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการ เสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบ คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตามข้อ ๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลฯ ว่า ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณา ข้อเสนอ มีผู้ยื่นข้อเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตาม ข้อ ๑.๖ (๒) และ คณะกรรมการพิจารณาผลฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการ พิจารณาผลฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และมหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคาร สถานที่ จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวเป็นผู้ที่งาน เว้นแต่ มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ จะ พิจารณาเห็นว่า ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อ การพิจารณาของมหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอมust จะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ราคาที่เสนอมust จะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวม

ค่าใช้จ่ายที่ส่งปวงไว้ด้วยแล้ว

(๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๔.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เว้นแต่กรณีที่มีระยะเวลาดำเนินการตามสัญญาไม่เกิน ๖๐ วัน

๔.๑๐ คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เว้นแต่เป็นกรณีสัญญาที่มีอายุไม่เกิน ๙๐ วัน หรือกรณีการจ้างก่อสร้างซึ่งสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงเป็นหนังสือที่มีวงเงินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ แผนการทำงานดังกล่าวให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่จะพิจารณาตัดสินโดยใช้ หลักเกณฑ์ราคา

๕.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ จะพิจารณาจาก ราคารวม

๕.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือแบบรูปและรายการละเอียดและขอบเขตของงานที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบ ต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการพิจารณาผลฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินสิทธิ ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๕.๔ มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๕.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลฯ หรือมหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้

มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ที่มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าว ไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๖ มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคา หนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่ง รายการใด หรืออาจจะยกเลิก การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างก่อสร้างเลยก็ได้ สุดแต่จะ พิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของ มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคาร สถานที่ที่เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้ง มหาวิทยาลัยพะเยา กอง อาคารสถานที่ที่จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การ เสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจ ดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลฯ หรือมหาวิทยาลัยพะเยา กอง อาคารสถานที่ จะให้ผู้ยื่นข้อเสนออื่นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินการตาม เอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคาร สถานที่ มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้อง ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากมหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่

๕.๗ ก่อนลงนามในสัญญา มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ อาจประกาศยกเลิกการ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็น ธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการ เสนอราคา

๕.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่น ข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้จัดซื้อจัดจ้างกับผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมา ทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้อง เป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียังเงิน สัญญาสะสมตามปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนี้แล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้น ทะเบียนไว้กับ สสว.

๕.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือ

สัญญาไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้จัดซื้อจัดจ้างกับบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๖. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับมหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๗. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่งวดแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๒ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน๑. งานบูรณะเบื้องต้นแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

๘. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๘.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงิน ของงานจ้างช่วงนั้น

๘.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๘.๑ จะกำหนดค่าปรับ เป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๙. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือ ข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซม แก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๐.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ได้รับ อนุมัติเงิน ค่าก่อสร้างจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

๑๐.๒ เมื่อมหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับ จ้าง และได้ตกลงจ้าง ตามการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้าง ดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถ ให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ดังนี้

(๑) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศ ยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่น ที่มีใเรือ ไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วย การส่งเสริมการพาณิชย์นาวี

๑๐.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่จะริบ หลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียก ร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน การยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณา

เรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๐.๔ มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของมหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และ ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๖ มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากมหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ ไม่ได้

(๑) มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ ไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๐.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเลือกช่องทางการอุทธรณ์และช่องทางการรับหนังสือแจ้งตอบผลการพิจารณาอุทธรณ์ไว้ตั้งแต่ขั้นตอนการยื่นข้อเสนอ และหากผู้ยื่นข้อเสนอมีความประสงค์ที่จะอุทธรณ์ผลการประกาศผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้าง จะต้องยื่นอุทธรณ์และรับหนังสือแจ้งตอบการพิจารณาอุทธรณ์ผ่านช่องทางที่ได้เลือกไว้เท่านั้น

๑๑. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาตั้งระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๕

๑๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้มีวุฒิปริญญาตรี ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๒.๑ ช่างก่อสร้าง

๑๓. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๔. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

มหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้ เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับมหาวิทยาลัยพะเยา กองอาคารสถานที่ ไว้ชั่วคราว



มหาวิทยาลัยพะเยา

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙





โครงการ
ปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญางำเมือง อาคารหอประชุมพญางำเมือง

งานสถาณูปโภคและบำรุงรักษา
กองอาคารสถานที่
มหาวิทยาลัยพะเยา



โครงการ :
ปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญาเงี้ยวเมือง
อาคารหอประชุมพญาเงี้ยวเมือง

เจ้าของ :
มหาวิทยาลัยพะเยา

อนุมัติ :

(รองศาสตราจารย์ ดร.สุกกร พงษ์บางโพธิ์)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยพะเยา

ออกแบบโดย
งานสถาปัตย์ภูมิสถาปัตย์และบำรุงรักษา
กองอาคารสถานที่

สถาปนิก :

วิศวกรโยธา :
นายกิตติชัย อารยะตัน

วิศวกรไฟฟ้า :

วิศวกรสุขาภิบาล :

วิศวกรเครื่องกล :

รายการแก้ไข :

ผู้เขียน :

(นางสาวณัฐธยา กัณหะยา)

หัวหน้างาน :

นายธนวิทย์ ศรีตวงคำ
หัวหน้างานสถาปัตย์ภูมิสถาปัตย์และบำรุงรักษา

ผู้อ่านและตรวจ :

(นางสาวณัฐธยา กัณหะยา)
ผู้อ่านและตรวจกองอาคารสถานที่



สารบัญแบบ		สัญลักษณ์ประกอบแบบ	
แผ่นที่	รายการ	สัญลักษณ์	ความหมาย
01	สารบัญแบบ		ผนังก่ออิฐฉาบฉวย
	สัญลักษณ์ประกอบแบบ		คอนกรีต
02	รายการประกอบแบบก่อสร้าง งานทางด้านสถาปัตยกรรม		พื้นดิน
	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้วัสดุก่อสร้างและครุภัณฑ์ตามสัญญาก่อสร้าง		รูปด้าน
03	แผนผังมหาวิทยาลัยพะเยาแสดงตำแหน่งก่อสร้าง		รูปตัดและทิศทางการตัด
04	ผังพื้นที่หอประชุมพญาเงี้ยวเมือง แสดงตำแหน่งปรับปรุง		หมายเลขรูปด้าน
05	ผังพื้นที่ปรับปรุงหอประชุมพญาเงี้ยวเมือง		หมายเลขหน้ารูปที่ตัด
06	ผังพื้นที่แนวการปูพื้นกระเบื้อง		ประตู
			หน้าต่าง
			ผนัง
			แสดงระยะถึงริม
			แสดงระยะถึงกลาง
			หมายเลขห้องน้ำ-ส้วมที่ขยาย
			แสดงหน้าแบบขยาย
			หมายเลขบันไดที่ขยาย
			แสดงหน้าแบบขยาย
			หมายเลขที่ขยาย
			แสดงหน้าแบบขยาย
			แสดงชื่อห้อง
			หมายเลขวัสดุฝ้าเพดาน
			ระดับ
			หมายเลขวัสดุพื้น

รายการประกอบแบบก่อสร้าง งานทางด้านสถาปัตยกรรม

1. **วัตถุประสงค์และขอบข่ายของงาน**
วัตถุประสงค์หลักของการก่อสร้าง เพื่อให้ได้ผลงานการก่อสร้างทั้งหมดที่มีมาตรฐานการก่อสร้างที่มีคุณภาพดี มีสภาพพร้อมที่ใช้งานได้ทันที เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีความมั่นคงถาวร มีฝีมือการทำงานที่ประณีต สะอาดและมีความถูกต้องตามหลักวิชาการที่ดี

1.1 **งานนี้ให้ผู้รับจ้างดำเนินงานดังต่อไปนี้**
ให้ตรวจสอบบริเวณที่จะทำการก่อสร้าง เพื่อดูสิ่งต่าง ๆ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้เกิดความเรียบร้อยเรียบร้อย ไม่รบกวนต่ออาคาร

1.2 **ผู้รับจ้างจะต้องป้องกันความเสียหาย**
ความปลอดภัยแก่คนงานในอุบัติเหตุอันเกิดขึ้นได้ก็ตาม ตามกฎหมายแรงงานกำหนด

1.3 **ฝีมือการก่อสร้าง**
ผู้รับจ้างต้องใช้ช่างฝีมือชั้นหนึ่งตามประเภทต่างๆ ของงานก่อสร้างโดยตลอด หากช่างผู้ใดทำงานไม่เรียบร้อยและไม่ถูกต้องตามหลักวิชาการ เจ้าของงานมีสิทธิเปลี่ยนแปลงหรือพักงานได้ โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องเงินค่าตอบแทนใดๆทั้งสิ้น

1.4 **ระยะและมาตราส่วนต่างๆ**
ในการก่อสร้างจะต้องมีการตรวจสอบทุกระยะ เพื่อไม่ให้เกิดข้อผิดพลาดขึ้นได้ ระยะต่างๆ ที่ปรากฏในแบบก่อสร้างให้ถือตัวเลขที่ระบุไว้เป็นสำคัญ การวัดจากแบบโดยตรง อาจเกิดการผิดพลาดได้ ถ้ามีข้อสงสัยให้สอบถามสถาปนิกและวิศวกรโดยตรง

1.5 **ข้อขัดแย้งในแบบก่อสร้างและรายการ**
หากมีความขัดแย้ง ในรูปแบบหรือรายการก่อสร้างให้ถือตามข้อความหรือแบบที่มีส่วนรายละเอียดชัดเจนที่สุดในปริมาณและคุณภาพที่ผู้ว่าจ้างถือว่าเกิดผลดีที่สุดเป็นเกณฑ์ ผู้ว่าจ้างเสียก่อน สถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ มีสิทธิที่จะเข้าทำการตรวจตรา เพื่อให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการ ทั้งมีหน้าที่พิจารณาเลือกใช้ และตัดสินใจความถูกต้องของในกรณีที่มีข้อสงสัยให้ขอคำแนะนำจากสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ หรือผู้มีอำนาจแทนวัสดุอุปกรณ์ที่นำมาใช้ก่อสร้าง ตลอดจนพิจารณาตัดสินชี้ขาดปัญหาขัดแย้งเกี่ยวกับรูปแบบรายการประกอบใดให้ถือเป็นถูกต้อง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ผู้ออกแบบมีสิทธิที่จะสั่งแบบรายละเอียดเพิ่มเติมให้สมบูรณ์ขึ้นได้ตลอดเวลา อันจำเป็นต่อการทำตามวิธีการ และหลักการวิชาการอันจะขาดเสียมิได้ เมื่อผู้ว่าจ้างเห็นชอบแล้ว

1.7 **แบบก่อสร้างในสถานที่ก่อสร้าง**
ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยไม่เรียกร้องค่าจ้างเพิ่มขึ้นหรือถือเป็นการเพิ่มงานแต่ประการใด แบบก่อสร้างจะต้องเก็บไว้ในที่ก่อสร้าง ต้องอยู่ในสถานที่ที่ และเป็นแบบแก้ไขครั้งสุดท้ายสุดเท่านั้นเพื่อใช้พิจารณาในการตรวจคุมงาน

1.8 **แบบแสดงการติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์**
ผู้รับจ้างต้องไม่ประกอบ ติดตั้ง วัสดุและอุปกรณ์ใดๆ โดยปราศจากแบบแสดงรายการประกอบแบบติดตั้ง และอุปกรณ์ (SHOP DRAWING) ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ยื่นแสดงแบบ (SHOP DRAWING) และในส่วนที่แบบก่อสร้างนี้ยังไม่ได้แสดงไว้หรือในเฉพาะปัญหา เพื่อให้ผู้ว่าจ้างหรือผู้มีอำนาจแทน เห็นชอบเสียก่อนที่ปฏิบัติงานในส่วนนั้น โดยมีขีดจำกัดเป็นเหตุให้การดำเนินงานต้องหยุดชะงัก การแสดงแบบ (SHOP DRAWING) จะต้องแสดงโดยละเอียดชัดเจน

1.9 **คุณภาพของวัสดุ**
วัสดุก่อสร้างทุกชนิดจะต้องมีคุณภาพดีถูกต้องตามแบบทุกรายการ เป็นของใหม่ ไม่ชำรุดแตกร้าว หรือเสียหายโดยให้ยึดมาตรฐานวิศวกรรมสถาน และต้องนำมาเก็บไว้ในที่ปลอดภัยโดยไม่ให้เกิดความเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ ถ้าปรากฏว่าเกิดชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพผู้รับจ้างจะต้องนำวัสดุดังกล่าวออกไปนอกบริเวณก่อสร้างให้หมดในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้มีอำนาจแทนกำหนดให้

1.10 **การก่อสร้างที่ไม่ตรงแบบแปลน**
ในกรณีที่มีการตรวจพบว่าผู้รับเหมาทำการก่อสร้างไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและรายการสถาปนิก วิศวกร หรือเจ้าของมีสิทธิสั่งการให้ผู้รับเหมาทำการแก้ไขให้ถูกต้องทันที โดยที่ผู้รับเหมาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือ ชดเชยเวลาการก่อสร้างมิได้ไม่ว่ากรณี ใดๆก็ตาม

1.11 **การส่งมอบงาน**
ผู้รับเหมาจะต้องส่งมอบงานภายในระยะเวลาที่กำหนด ในรายละเอียดเดิมนำแบบ และจะต้องจัดเก็บกวาดทำความสะอาด ตลอดจนแก้ไขซ่อมแซมความเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้นแก่อาคารเดิมและบริเวณใกล้เคียงอันเนื่องมาจากการกระทำของผู้รับเหมาให้กลับคืนสู่สภาพเดิม

ข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้วัสดุก่อสร้างและครุภัณฑ์ตามสัญญาก่อสร้าง เพื่อส่งเสริมการใช้ สินค้า/ผลิตภัณฑ์ ที่ผลิตในประเทศ

1. ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างหรือครุภัณฑ์ที่เป็นส่วนหนึ่งของงานก่อสร้าง(ถ้ามี) ตามโครงการก่อสร้างนี้ โดยต้องเป็นวัสดุก่อสร้างหรือครุภัณฑ์ที่เป็นผลิตภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในโครงการก่อสร้างนี้ ทั้งนี้หากงานก่อสร้างมีวัสดุก่อสร้างที่เป็นเหล็ก จะต้องใช้วัสดุก่อสร้างที่เป็นเหล็กซึ่งเป็นสินค้าผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ใช้ตามสัญญาก่อสร้างนี้

2. ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนการใช้วัสดุก่อสร้างและครุภัณฑ์ ที่เป็นผลิตภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศตามสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ ตามเอกสาร ภาคผนวก 2 และ ภาคผนวก 3 (ภาคผนวก 3 เฉพาะกรณีที่เป็นงานก่อสร้างที่มีวัสดุก่อสร้างที่เป็นเหล็ก) ให้ผู้ว่าจ้าง ตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาจ้าง(ถ้ามี) แต่ต้องไม่ช้ากว่า 30 วันหลังจากลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง หากผู้รับจ้างไม่เสนอแผนตามเวลาที่กำหนด ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิยกเลิกสัญญาได้

แผนการใช้วัสดุก่อสร้างฯ ที่ผู้รับจ้างเสนอ สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความจำเป็น เพื่อให้มูลค่า/ปริมาณ การใช้วัสดุก่อสร้างฯ ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ที่ผลิตในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ทั้งนี้ผู้รับจ้างต้องแจ้งการปรับแผนให้ผู้ว่าจ้างก่อสร้างทราบก่อนดำเนินการนำวัสดุก่อสร้างฯ ตามแผนที่ปรับใหม่มาใช้ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องก่อนการส่งมอบงานแต่ละงวดงาน

3. ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณาว่าวัสดุก่อสร้างหรือครุภัณฑ์เป็นผลิตภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศ อย่างไรก็ดีอย่างหนึ่งแล้วแต่กรณี แสดงต่อผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างร้องขอ เพื่อประกอบการตรวจสอบของผู้ว่าจ้างว่าวัสดุก่อสร้าง/ครุภัณฑ์ ที่ผู้รับจ้างนำมาใช้เป็นผลิตภัณฑ์ที่ผลิตในประเทศหรือไม่ ดังนี้

- 1.) สำเนาใบรับรองสินค้าที่ผลิตในประเทศ Made in Thailand [MIT] ที่ออกโดยสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- 2.) ฉลากสินค้า ที่แสดงว่าเป็นสินค้าที่ผลิตในประเทศไทย
- 3.) หลักฐานแสดงที่ตั้งของแหล่งผลิต ที่สามารถแสดงได้ว่าเป็นวัสดุก่อสร้างที่เป็นผลิตภัณฑ์ในประเทศ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งโรงโม่หิน ท่าทราย บ่อดิน เป็นต้น

ตารางการจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

โครงการ

รายการวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ
แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	ราคาต่อหน่วย (บาท)	เป็นเงิน (บาท)	วัสดุในประเทศ	วัสดุต่างประเทศ
๑							
๒							
๓							
๔							
๕							
รวม							
อัตรา (ร้อยละ)							

ลงชื่อ.....(คู่สัญญาฝ่ายผู้รับจ้าง)
()

หมายเหตุ
ราคาต่อหน่วยที่ใส่ในตารางการจัดทำแผนการใช้วัสดุก่อสร้างภายในประเทศ เป็นราคาตามใบแจ้งปริมาณงานและราคาซึ่งแนบสัญญาก่อสร้าง ซึ่งจัดทำตามหนังสือที่ กค(ทวจ) 0405.2/ว452 ลว. 17 กันยายน 2562 (ว452) และกรณีการจัดจ้างด้วยวิธีการเฉพาะเจาะจง ให้เป็นราคาแบบท้ายสัญญา ที่ผ่านการดำเนินการด้วยวิธีการเดียวกันกับหนังสือ ว452

ตารางการจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ

โครงการ

รายการวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ
แผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	เหล็กในประเทศ	เหล็กต่างประเทศ
๑					
๒					
๓					
๔					
๕					
รวม					
อัตรา (ร้อยละ)					

ลงชื่อ.....(คู่สัญญาฝ่ายผู้รับจ้าง)
()



โครงการ :
ปรับปรุงพื้นที่ประชุมพญาภิรมย์
อาคารหอประชุมพญาภิรมย์

เจ้าของ :
มหาวิทยาลัยพะเยา

อนุมัติ :

(รองศาสตราจารย์ ดร.สุกร พงศบางโห้)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยพะเยา

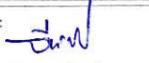
ออกแบบโดย
งานสารานุกรมและบำรุงรักษา
กองอาคารสถานที่

สถาปนิก :
วิศวกรโยธา :
วิศวกรไฟฟ้า :
วิศวกรสุขาภิบาล :
วิศวกรเครื่องกล :

นายกิตติชัย อารยะ 

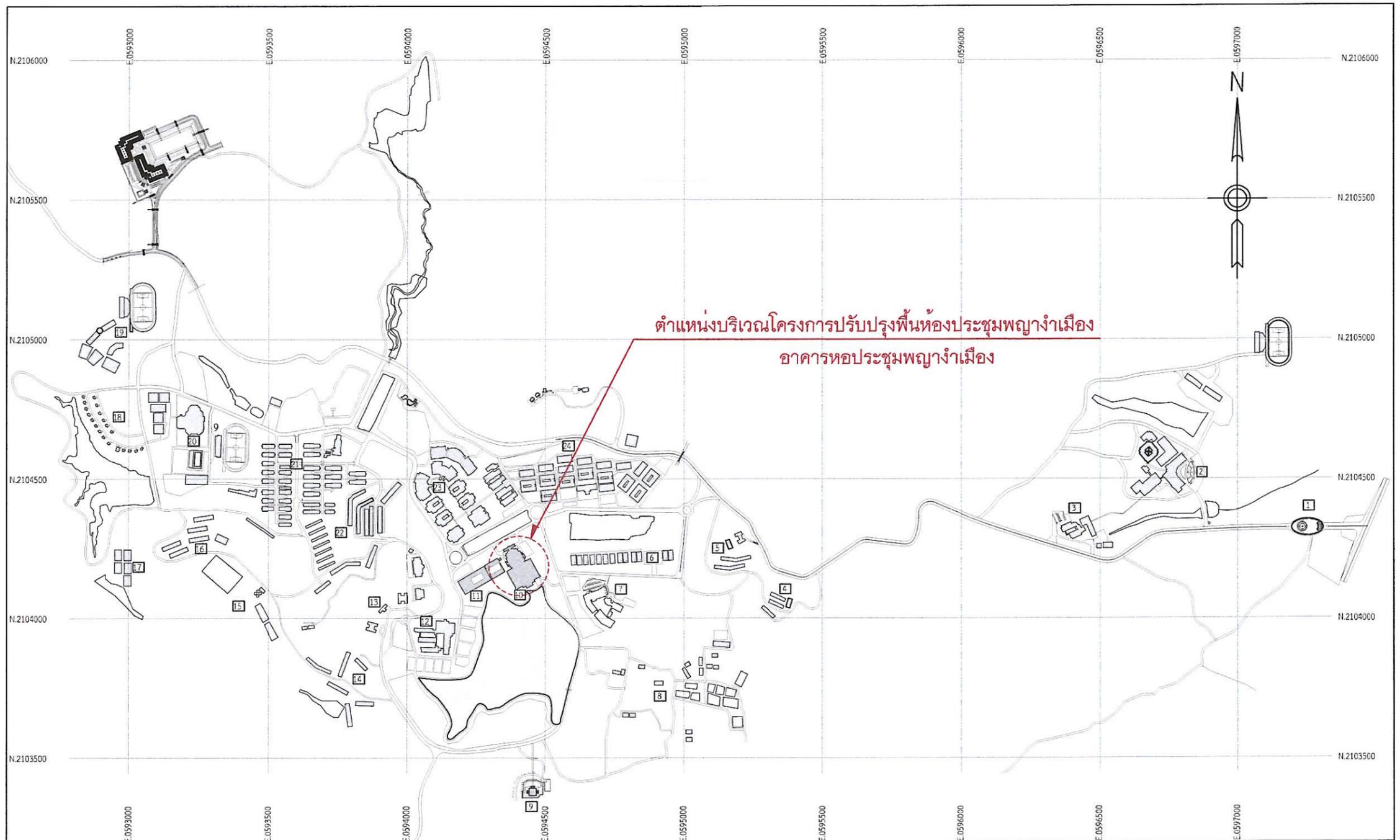
นางสาวนันทิยา กันทะยา

นายธนวิษณุ ศรีวงศ์คำ
ผู้อำนวยการศูนย์โรคและบำรุงรักษา

ผู้ดำเนินการ :

(นายจิรวัฒน์ หมั่นงาม)
ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่

รวม 07

02



ตำแหน่งบริเวณโครงการปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญาเงาะเมือง
อาคารหอประชุมพญาเงาะเมือง

แผนผังมหาวิทยาลัยพะเยา

มาตราส่วน
DATUM : WGS 1984

รายการแสดงอาคารสถานที่

1. พระบรมราชานุสาวรีย์สมเด็จพระนเรศวรมหาราช	11. อาคารสำนักงานอธิการบดี	17. โรงเรียนเพาะชำไม้ดอกไม้ประดับ	24. กลุ่มอาคารวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีวิทยาศาสตร์สุขภาพ
2. คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยพะเยา	12. อาคารเรียนรวม PKY	18. กลุ่มอาคารที่พักผู้บริหาร(บ้านพัก 20)	- คณะวิทยาศาสตร์
3. คณะทันตแพทยศาสตร์โรงพยาบาลทันตกรรม	- คณะนิติศาสตร์	19. โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยพะเยา	- คณะพยาบาลศาสตร์
4. กลุ่มอาคารเรือนเฝ้าค่า	- คณะรัฐศาสตร์และสังคมศาสตร์	20. อาคารสงวนเสริมศรี และสนามกีฬากลาง	- คณะเกษตรศาสตร์และทรัพยากรธรรมชาติ
5. กลุ่มอาคารบ้านพักรับรอง/อาคารเอื้องเงิน-2/อาคารพำม่วย 3	- คณะบริหารธุรกิจและนิติศาสตร์	21. กลุ่มอาคารหอพัก UP-Dorm	- คณะเภสัชศาสตร์
6. กลุ่มอาคารปฏิบัติการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และศิลปกรรมศาสตร์	- วิทยาลัยการศึกษา	22. กลุ่มอาคารหอพัก มพ.1-18	- คณะสาธารณสุขศาสตร์
7. อาคารคณะเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร	13. กลุ่มอาคารที่พัก มพ.นิเวศน์ 1-3	23. กลุ่มอาคารเรียนรวม CE	- คณะสหเวชศาสตร์
8. ศูนย์การเรียนรู้เศรษฐกิจพอเพียง	14. กลุ่มอาคารที่พัก มพ.อ.1-6	- คณะวิทยาศาสตร์การแพทย์	- คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และศิลปกรรมศาสตร์
9. อาคารประดิษฐานพระพุทธรูปศรัทธาภิรมย์	15. โรงผลิตน้ำประปา	- คณะศิลปศาสตร์	- คณะวิศวกรรมศาสตร์
10. อาคารหอประชุมพญาเงาะเมือง	16. กลุ่มอาคารที่พักคหบดีวัง-3/พำม่วย 1-2	- ศูนย์บรรณสารและสื่อการศึกษา	- คณะพลังงานและสิ่งแวดล้อม

โครงการ :
ปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญาเงาะเมือง
อาคารหอประชุมพญาเงาะเมือง

เจ้าของ :
มหาวิทยาลัยพะเยา

อนุมัติ :
(รองศาสตราจารย์ ดร.สุกกร พงศ์สงข์)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยพะเยา

ออกแบบโดย
งานสถาปัตย์ภูมิสถาปัตย์และผังเมือง
กองอาคารสถานที่

สถาปนิก :
วิศวกรโยธา :
นายกิตติชัย อาจาทะ

วิศวกรไฟฟ้า :
วิศวกรสุขาภิบาล :
วิศวกรเครื่องกล :

รายการแก้ไข :

ผู้เขียน :
(นางสาวณัฐรัชต์ กัมพะยา)

หัวหน้างาน :
(นายณัฐรัชต์ กัมพะยา)
นักวิชาการสถาปัตย์ภูมิสถาปัตย์และผังเมือง

ผู้ตรวจการ :
(นายณัฐรัชต์ กัมพะยา)
ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่

รวม 07
03





โครงการ :
ปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญาภิเษก
อาคารหอประชุมพญาภิเษก

เจ้าของ :
มหาวิทยาลัยพะเยา

อนุมัติ :
(รองศาสตราจารย์ ดร.สุกอร์ พงคบางโพธิ์)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยพะเยา

ออกแบบโดย
งานสาธารณสุขภาคและบำรุงรักษา
กองอาคารสถานที่

สถาปนิก :
วิศวกรโยธา : นายกิตติชัย อารยะตัน

วิศวกรไฟฟ้า :

วิศวกรสุขาภิบาล :

วิศวกรเครื่องกล :

รายการแก้ไข :

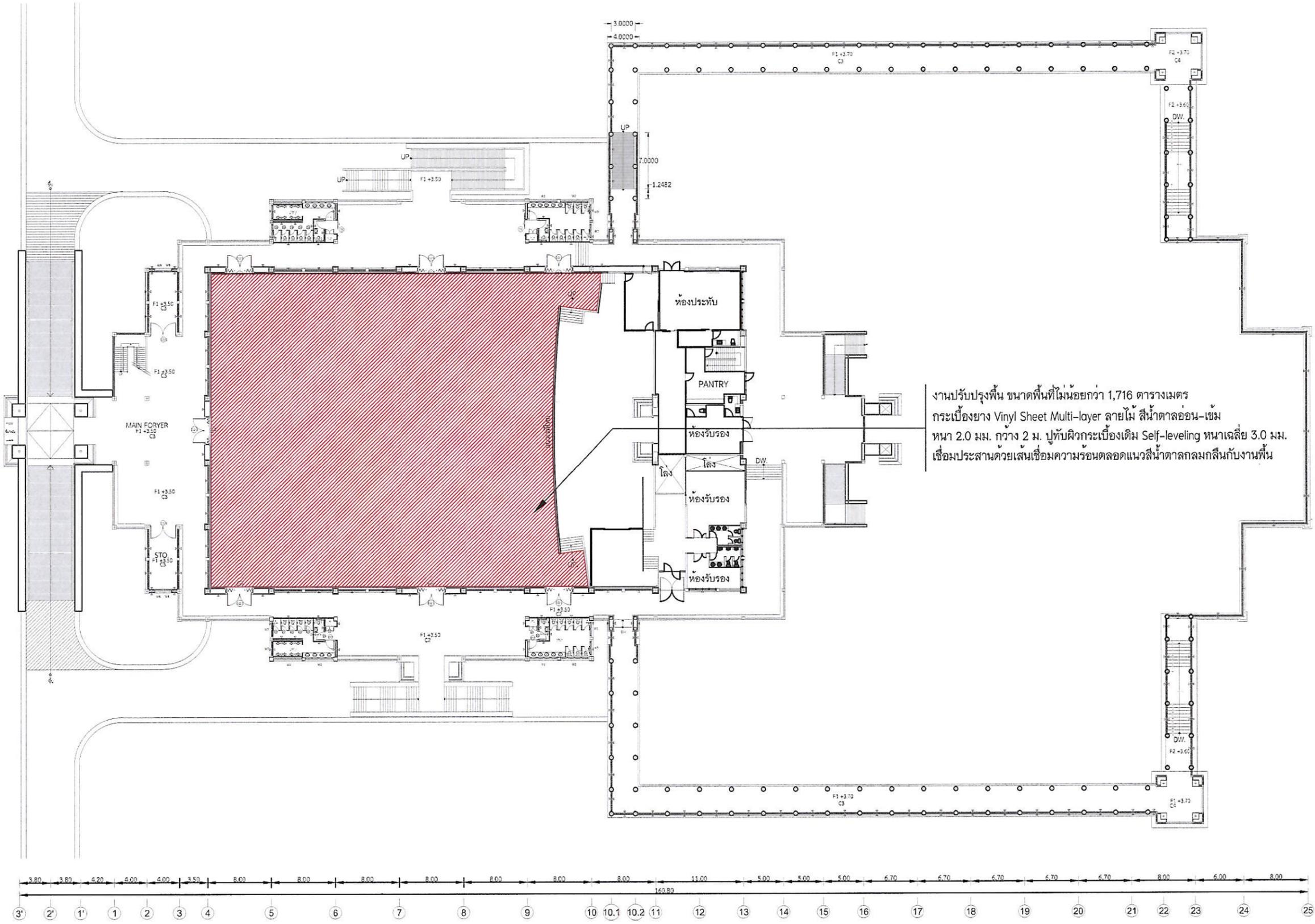
ผู้เขียน :
(นางสาวนัฐชยา กั้นทะยา)

หัวหน้างาน :
(นายชวินิชญ์ ศรีดวงคำ)
หัวหน้างานสาธารณสุขภาคและบำรุงรักษา

ผู้ควบคุมงาน :
(นายจิรวัฒน์ ทุมมังงาน)
ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่

วันที่ :
รวม 07

หน้าที่ : 04



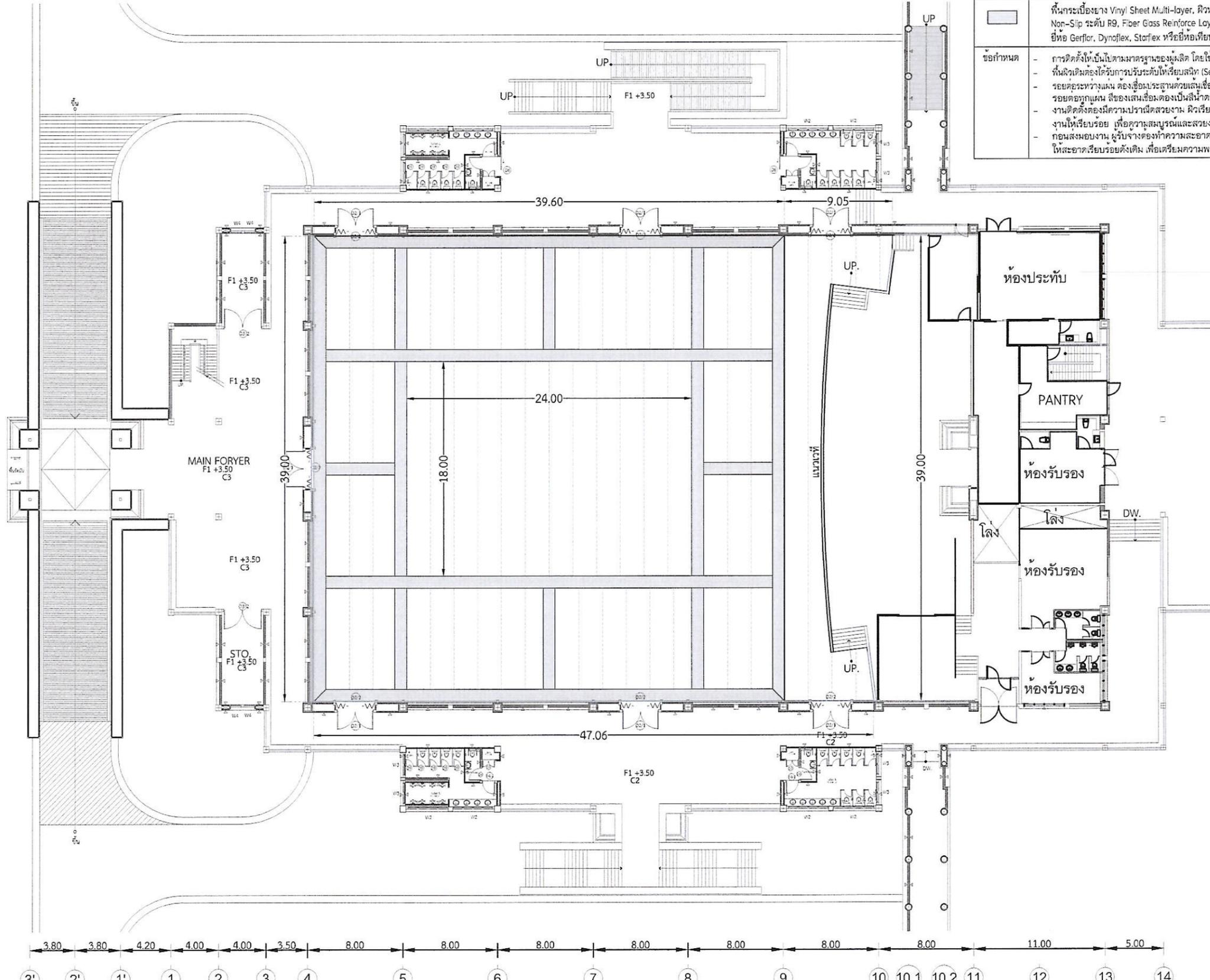
งานปรับปรุงพื้น ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,716 ตารางเมตร
กระเบื้องยาง Vinyl Sheet Multi-layer ลายไม้ สีน้ำตาลอ่อน-เข้ม
หนา 2.0 มม. กว้าง 2 ม. ปูทับผิวกระเบื้องเดิม Self-leveling หนาเฉลี่ย 3.0 มม.
เชื่อมประสานด้วยเส้นเชื่อมความร้อนตลอดแนวสีน้ำตาลกลมกลืนกับงานพื้น

- หมายเหตุ
- ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบและวัดขนาดระยะหน้างานจริงก่อนดำเนินการปรับปรุง หากมีความคลาดเคลื่อนจากแบบ ให้ยึดตามขนาดพื้นที่จริง
 - ผู้รับจ้างต้องติดตั้งแผ่นพื้นให้เต็มพื้นที่ ต้องปรับระยะให้หน้างานออกมาสมบูรณ์ที่สุด (Site Fit) โดยไม่มีการใช้จ่ายเพิ่มเติม

ผังพื้นที่หอประชุมพญาภิเษก แสดงตำแหน่งปรับปรุง
มาตราส่วน 1:500



รายการประกอบแบบงานพื้น	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
	พื้นกระเบื้องยาง Vinyl Sheet Multi-layer, ผิวหน้า Protecsol UV cured, ชั้นกันลื่น 0.55 มม. (Group T), Non-Slip ระดับ R9, Fiber Glass Reinforce Layer, ลายไม้ สีน้ำตาลอ่อน ขนาดกว้าง 2 ม. ทนไฟ 2.0 มม. ยี่ห้อ Gerflor, Dynoflex, Starflex หรือยี่ห้อเทียบเท่า ปูทับผิวกระเบื้องเดิมตามข้อกำหนด
	พื้นกระเบื้องยาง Vinyl Sheet Multi-layer, ผิวหน้า Protecsol UV cured, ชั้นกันลื่น 0.55 มม. (Group T), Non-Slip ระดับ R9, Fiber Glass Reinforce Layer, ลายไม้ สีน้ำตาลเข้ม ขนาดกว้าง 2 ม. ทนไฟ 2.0 มม. ยี่ห้อ Gerflor, Dynoflex, Starflex หรือยี่ห้อเทียบเท่า ปูทับผิวกระเบื้องเดิมตามข้อกำหนด
ข้อกำหนด	<ul style="list-style-type: none"> การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต โดยใช้กาวประสานคุณภาพสูงที่ผู้ผลิตแนะนำ พื้นผิวเดิมต้องได้รับการปรับระดับให้เรียบสนิท (Self-leveling) หนาเฉลี่ย 3.0 มม. และต้องแห้งสนิทก่อนติดตั้ง รอยต่อระหว่างแผ่น ต้องเชื่อมประสานด้วยเส้นเชื่อมความร้อน (PVC Welding Rod) ให้เป็นเนื้อเดียวกันตลอดแนว รอยต่อทุกแผ่น สีของเส้นเชื่อมต้องเป็นสีน้ำตาลกลมกลืนกับสีงานพื้น งานติดตั้งต้องมีความปราณีตสวยงาม ผิวเรียบเนียนสม่ำเสมอ และต้องเก็บรายละเอียดทุกอย่างของงานให้เรียบร้อย เพื่อความสมบูรณ์และสวยงามเป็นสำคัญ ก่อนส่งมอบงาน ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดพื้นผิวและกำจัดเศษสิ่งสกปรกที่เกิดขึ้นจากการทำงานให้สะอาดเรียบร้อยตั้งแต่ต้น เพื่อเตรียมความพร้อมต่อการใช้งาน



โครงการ :
ปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญาเงาะเมือง
อาคารหอประชุมพญาเงาะเมือง

เจ้าของ :
มหาวิทยาลัยพะเยา

อนุมัติ :

(รองศาสตราจารย์ ดร.สุกกร พงศบางโพธิ์)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยพะเยา

ออกแบบโดย
งานสถาปัตย์และบำรุงรักษา
กองอาคารสถานที่

สถาปนิก :
วิศวกรโยธา :
นายกิตติชัย อางตะตัน
วิศวกรไฟฟ้า :
วิศวกรสุขาภิบาล :
วิศวกรเครื่องกล :

รายการแก้ไข :

ผู้เขียน :

(นางสาวณัฐชยา กิ่งทะยา)

หัวหน้างาน :

(นายธนวิทย์ ศรีดวงคำ)
หัวหน้างานสถาปัตย์และบำรุงรักษา
กองอาคารสถานที่

ผู้ตรวจสอบ :

(นายจิรวัฒน์ หนึ่งงาน)
ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่

หมายเหตุ

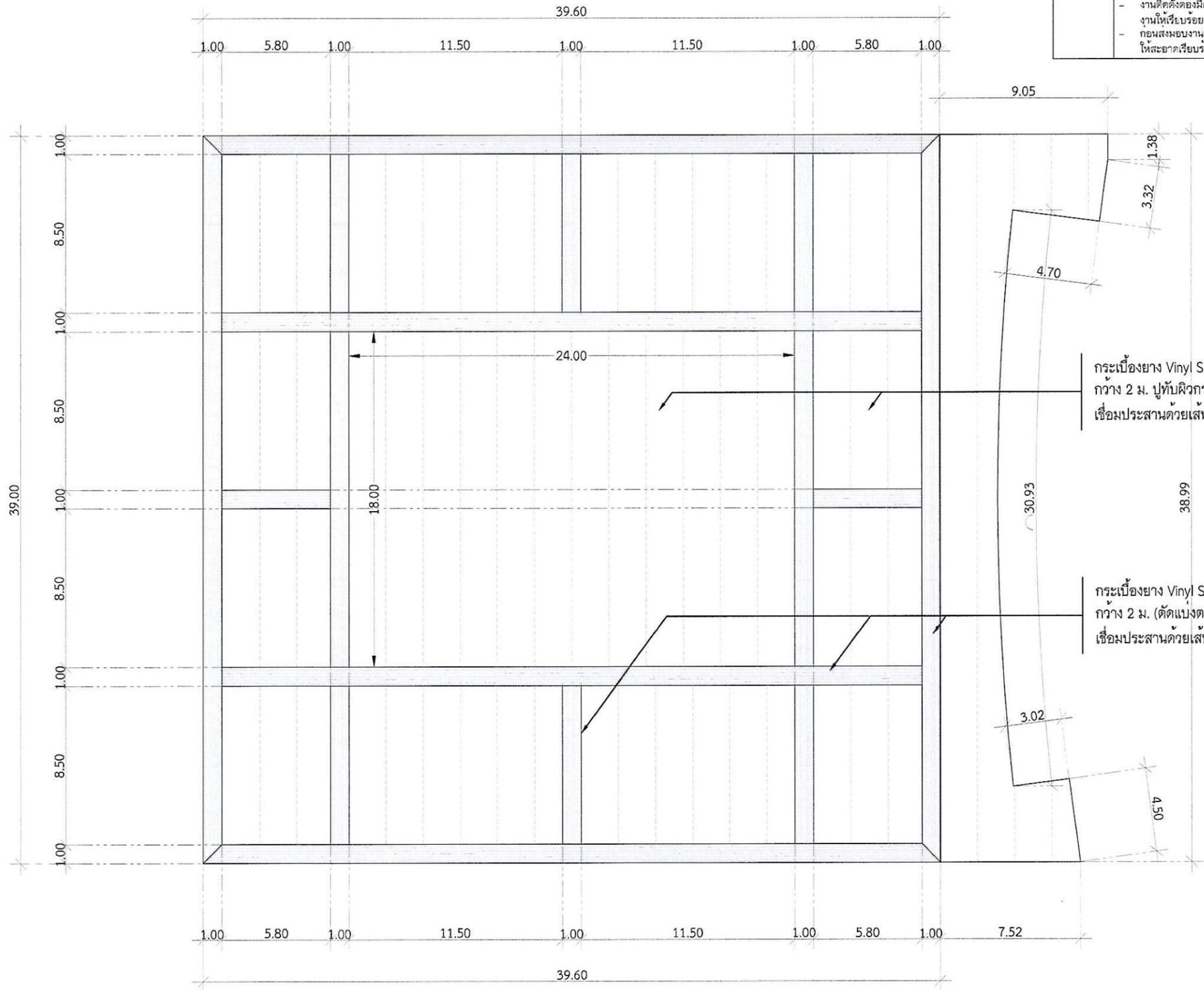
- ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบและวัดขนาดระยะหน้างานจริงก่อนดำเนินการปรับปรุง หากมีความคลาดเคลื่อนจากแบบ ให้ยึดตามขนาดพื้นที่จริง
- ผู้รับจ้างต้องติดตั้งแผ่นพื้นให้เต็มพื้นที่ ต้องปรับระยะให้หน้างานออกมาสวมบุรณที่สุด (Site Fit) โดยไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

ผังพื้นปรับปรุงหอประชุมพญาเงาะเมือง
มาตราส่วน 1:350

หน้า 07 จาก 07



รายการประกอบแบบงานพื้น	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
	พื้นกระเบื้องยาง Vinyl Sheet Multi-layer, ผิวหน้า Protecsol UV cured, ชั้นกันลื่น 0.55 มม. (Group T), Non-Slip ระดับ R9, Fiber Glass Reinforce Layer ลายไม้ สีนํ้าตาลอ่อน ขนาดกว้าง 2 ม. ทหนา 2.0 มม. ยี่ห้อ Gerflor, Dynoflex, Starflex หรือยี่ห้อเทียบเท่า ปูทับผิวกระเบื้องเดิมตามข้อกำหนด
	พื้นกระเบื้องยาง Vinyl Sheet Multi-layer, ผิวหน้า Protecsol UV cured, ชั้นกันลื่น 0.55 มม. (Group T), Non-Slip ระดับ R9, Fiber Glass Reinforce Layer ลายไม้ สีนํ้าตาลเข้ม ขนาดกว้าง 2 ม. ทหนา 2.0 มม. ยี่ห้อ Gerflor, Dynoflex, Starflex หรือยี่ห้อเทียบเท่า ปูทับผิวกระเบื้องเดิมตามข้อกำหนด
ข้อกำหนด	<ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต โดยใช้กาวประสานคุณภาพสูงที่ผู้ผลิตแนะนำ - พื้นผิวเดิมต้องได้รับการปรับระดับให้เรียบสนิท (Self-leveling) ทหนาเฉลี่ย 3.0 มม. และต้องแห้งสนิทก่อนติดตั้ง - รอยต่อระหว่างแผ่น ต้องเชื่อมประสานด้วยเส้นเชื่อมความร้อน (PVC Welding Rod) ให้เป็นเนื้อเดียวกันตลอดแนว รอยต่อทุกแผ่น สีของเส้นเชื่อมต้องเป็นสีน้ำตาลกลมกลืนกับสีงานพื้น - งานติดตั้งต้องมีความปราณีตสวยงาม ผิวเรียบเนียนสม่ำเสมอ และต้องเก็บรายละเอียดทุกอย่างของงานให้เรียบร้อย เพื่อความสมบูรณ์และสวยงามเป็นสำคัญ - ก่อนส่งมอบงาน ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดพื้นที่ผิวและกำจัดเศษสิ่งสกปรกที่เกิดขึ้นจากการทำงาน ให้สะอาดเรียบร้อยตั้งแต่เริ่ม เพื่อเตรียมความพร้อมต่อการใช้งาน



กระเบื้องยาง Vinyl Sheet Multi-layer ลายไม้ สีนํ้าตาลอ่อน ทหนา 2.0 มม. กว้าง 2 ม. ปูทับผิวกระเบื้องเดิม Self-leveling ทหนาเฉลี่ย 3.0 มม. เชื่อมประสานด้วยเส้นเชื่อมความร้อนตลอดแนวสีน้ำตาลกลมกลืนกับงานพื้น

กระเบื้องยาง Vinyl Sheet Multi-layer ลายไม้ สีนํ้าตาลเข้ม ทหนา 2.0 มม. กว้าง 2 ม. (ตัดแบ่งตามแบบระบุ) ปูทับผิวกระเบื้องเดิม Self-leveling ทหนาเฉลี่ย 3.0 มม. เชื่อมประสานด้วยเส้นเชื่อมความร้อนตลอดแนวสีน้ำตาลกลมกลืนกับงานพื้น

โครงการ :
ปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญาเงาเมือง
อาคารหอประชุมพญาเงาเมือง

เจ้าของ :
มหาวิทยาลัยพะเยา

อนุมัติ :
(รองศาสตราจารย์ ดร.สุภกร พงศบางโพธิ์)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยพะเยา

ออกแบบโดย
งานสถาปัตย์ภูมิทัศน์และบำรุงรักษา
กองอาคารสถานที่

สถาปนิก :

วิศวกรโยธา :
นายกิตติชัย อารทะตัน

วิศวกรไฟฟ้า :

วิศวกรสุขาภิบาล :

วิศวกรเครื่องกล :

รายการแก้ไข :

ผู้เขียน :
(นางสาวณัฐชยา กิ่งทะยา)

หัวหน้างาน :
(นายธนวิชัย ศรีดวงคำ)
หัวหน้างานสถาปัตย์ภูมิทัศน์และบำรุงรักษา

ผู้ควบคุมการ :
(นายจิรวัฒน์ ทร้งนงาม)
ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่

วันเดือนปี :	แผนที่
รวม	06
07	

หมายเหตุ

- ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบและวัดขนาดระยะหน้างานจริงก่อนดำเนินการปรับปรุง หากมีความคลาดเคลื่อนจากแบบ ให้ยึดตามขนาดพื้นที่จริง
- ผู้รับจ้างต้องติดตั้งแผ่นพื้นให้เต็มพื้นที่ ต้องปรับระดับให้หน้างานออกมาสมบูรณ์ที่สุด (Site Fit) โดยไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

ผังพื้นแนวการปูพื้นกระเบื้อง
มาตราส่วน 1:250

คุณลักษณะวัสดุพื้นกระเบื้องยาง Vinyl Sheet และการติดตั้ง

1. รายละเอียดทั่วไป

- กระเบื้องยาง Vinyl Sheet ความหนารวมไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร
- ชนิดแผ่นใหญ่ (Sheet) หนากว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 20 เมตร เพื่อช่วยลดจำนวนรอยต่อของพื้นผิว
- ผลิตจากสารโพลีไวนิลคลอไรด์ (PVC) เกรดบริสุทธิ์ (Virgin PVC)
- มีโครงสร้างแบบหลายชั้น Multi-layer / Heterogeneous

2. โครงสร้างและส่วนประกอบ

2.1 ชั้นโครงสร้างกลาง (Core Layer) :

ต้องมีการเสริมความแข็งแรงด้วยชั้นใยแก้ว (Fiber Glass Reinforce Layer) ตลอดทั้งแผ่น เพื่อเสริมความคงตัวทางมิติ (Dimensional Stability) ป้องกันการยืด-หดตัวของวัสดุ

2.2 ชั้นกันสึก (Wear Layer) :

เป็นชั้น PVC ใส (Transparent Wear Layer) มีความหนาไม่น้อยกว่า 0.55 มิลลิเมตร และมีความหนารวมของวัสดุไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร

2.3 การเคลือบผิว (Surface Treatment) :

ผิวหน้าต้องได้รับการเคลือบสารป้องกันสิ่งสกปรกด้วยเทคโนโลยี UV Cured ชนิดพิเศษ (Protecsol หรือเทียบเท่า) จากโรงงานผู้ผลิต เพื่อป้องกันรอยขีดข่วนและช่วยให้ทำความสะอาดได้ง่ายโดยไม่ต้องเคลือบเงา (No Wax for Life)

3. คุณสมบัติทางเทคนิค (Technical Specifications)

3.1 ความทนทานต่อการสึกหรอ :

ต้องจัดอยู่ในกลุ่ม Group T ตามมาตรฐาน EN 649 หรือเทียบเท่า

3.2 การกันลื่น (Slip Resistance) :

มีค่ากันลื่นไม่ต่ำกว่าระดับ R9 ตามมาตรฐาน DIN 51130

3.3 สุขอนามัย :

ต้องมีคุณสมบัติยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อแบคทีเรียได้มากกว่า 99% ตามมาตรฐาน JIS Z 2801 และมีคุณสมบัติ Anti-virus (รวมถึง Corona virus) ตามมาตรฐาน ISO 21702 โดยสามารถลดจำนวนเชื้อบนพื้นผิวได้ไม่น้อยกว่า 90% ภายในเวลา 2 ชั่วโมง

3.4 คุณภาพอากาศ :

ต้องมีการควบคุมการปล่อยสารอินทรีย์ระเหยง่าย (Total VOCs) ให้ต่ำกว่า $100\mu\text{g}/\text{m}^3$ ตามมาตรฐาน ISO 16000-6 เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้งานภายในอาคาร

4. คุณสมบัติทางสุขภาพผู้ใช้งาน (Health & Well-being Specifications)

4.1 คุณภาพอากาศภายในอาคาร (Indoor Air Quality) :

วัสดุต้องผ่านการทดสอบมาตรฐาน ISO 16000-6 โดยมีค่าการปล่อยสารอินทรีย์ระเหยง่าย (Total VOCs) ต่ำพิเศษ ไม่เกิน $100\mu\text{g}/\text{m}^3$ ภายหลังจากติดตั้ง 28 วัน เพื่อลดความเสี่ยงต่อระบบทางเดินหายใจและกลุ่มอาการอาคารเป็นพิษ (Sick Building Syndrome)

วัสดุต้องปราศจากสารก่อมะเร็งกลุ่ม Formaldehyde (HCHO) ตามมาตรฐานระดับสากล

4. คุณสมบัติทางสุขภาพผู้ใช้งาน (Health & Well-being Specifications) (ต่อ)

4.2 การยับยั้งการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส (Antiviral Activity) :

พื้นผิววัสดุต้องมีคุณสมบัติต่อต้านไวรัส (Anti-virus) ตามมาตรฐาน ISO 21702 โดยเมื่อผลทดสอบรับรองว่าสามารถลดจำนวนเชื้อไวรัสกลุ่ม Corona virus บนพื้นผิวได้ ไม่น้อยกว่า 90% ภายในเวลา 2 ชั่วโมง

4.3 การควบคุมเชื้อแบคทีเรียและเชื้อรา (Antimicrobial Resistance) :

ต้องมีคุณสมบัติยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อแบคทีเรียตามมาตรฐาน JIS Z 2801 หรือ ISO 22196 ได้มากกว่า 99% ตลอดอายุการใช้งาน โดยไม่ใช้วิธีการเคลือบสารเคมีที่อาจหลุดลอกออกได้

4.4 ความเป็นมิตรต่อผู้ใช้งาน (Safety & REACH Compliance) :

วัสดุต้องผลิตจากสาร PVC บริสุทธิ์ (Virgin PVC) 100% ที่ปราศจากสารโลหะหนักและสาร Phthalate (สารเสริมสภาพพลาสติกที่เป็นอันตราย) ตามมาตรฐาน REACH Regulation ของสหภาพยุโรป

4.5 สุขอนามัยในการทำความสะอาด (Hygienic Maintenance) :

ผิวหน้าต้องเรียบเนียนระดับ Micro-structure (Protecsol) เพื่อลดพื้นที่สะสมของคราบสกปรกและเชื้อโรค ทำให้สามารถทำความสะอาดและฆ่าเชื้อได้ง่ายโดยไม่ต้องใช้สารเคมีรุนแรง

5. การติดตั้ง

5.1 การตรวจสอบพื้นผิวเดิม :

พื้นกระเบื้องเดิมต้องมีความยึดเกาะแน่นกับพื้นโครงสร้าง ไม่แตกหัก หรือหลุดร่อน (Hollow sound) หากพบกระเบื้องส่วนที่หลุดร่อนต้องทำการรื้อถอนและซ่อมแซมให้เรียบเสมอกับพื้นผิวเดิมก่อน

5.2 การเตรียมผิวสัมผัส (Surface Primer) :

เนื่องจากผิวหน้ากระเบื้องมีความมันวาวและอัตราการดูดซึมต่ำ ต้องทาสารรองพื้นประเภท Primer (เช่น Non-porous Primer) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการยึดเกาะ (Adhesion Promoter) ระหว่างผิวหน้ากระเบื้องกับวัสดุปรับระดับ

5.3 การปาดเรียบปิดร่องยาแนว (Skim Coating / Patching) :

ต้องใช้ ปูนปรับผิวบางชนิดยัดหยุ่นสูง (High-strength Smoothing Compound) ปาดทับเพื่อปิดร่องยาแนวและปรับระดับพื้นผิวให้เรียบเนียนสม่ำเสมอทั่วทั้งพื้นที่ เพื่อป้องกันการเกิดรอยเงาของร่องยาแนว (Telegraphing Effect) บนผิวหน้ากระเบื้องยางในภายหลัง

5.4 คุณสมบัติของกาว (Adhesive Quality) :

ต้องใช้กาวอะคริลิกสูตรน้ำคุณภาพสูง ชนิดติดแน่นพิเศษ (Extra-High Tack) ที่ออกแบบมาเพื่อการปูวัสดุไวนิลบนพื้นผิวที่ไม่ดูดซับน้ำ (Non-absorbent Substrates) โดยเฉพาะ

5.5 การรีดอากาศ :

ต้องใช้ลูกกลิ้งเหล็ก (Steel Roller) น้ำหนักไม่น้อยกว่า 45-50 กิโลกรัม รีดทับให้ทั่วบริเวณทันที เพื่อให้แผ่นไวนิลแนบสนิทกับพื้นผิวที่ปรับระดับไว้



โครงการ :

ปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญาภิรมย์
อาคารหอประชุมพญาภิรมย์

เจ้าของ :

มหาวิทยาลัยพะเยา

อนุมัติ :

(รองศาสตราจารย์ ดร.สุภากร พงศบางโพธิ์)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยพะเยา

ออกแบบโดย

งานสารบรรณปฏิบัติการและบำรุงรักษา
กองอาคารสถานที่

สถาปนิก :

วิศวกรโยธา :

นายกิตติชัย อาจะตะตัน

วิศวกรไฟฟ้า :

วิศวกรสุขาภิบาล :

วิศวกรเครื่องกล :

รายการแก้ไข :

ผู้เขียน :

(นางสาวณัฐชยา กัมพะยา)

หัวหน้างาน :

(นายธนวิษณุ ศรีดวงคำ)
หัวหน้างานสารบรรณปฏิบัติการและบำรุงรักษา

ผู้อำนวยการ :

(นายจิรวัฒน์ หนึ่งงาน)
ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่

ผู้จัดทำ :

แผ่นที่

รวม

07

07

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญาจำเมือง อาคารหอประชุมพญาจำเมือง
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

1. ความเป็นมาและเหตุผล

กองอาคารสถานที่ เป็นหน่วยงานหลักที่มีภารกิจและความรับผิดชอบโดยตรงในการบริหารจัดการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม และพัฒนาอาคารสถานที่ สิ่งก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค ตลอดจนภูมิทัศน์ และสิ่งแวดล้อมโดยรวมของมหาวิทยาลัยพะเยา เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของมหาวิทยาลัยให้เป็นไปอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ สร้างสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัย เอื้อต่อการเรียนการสอนและการทำงาน ทั้งยังมุ่งเน้นการปรับปรุงทัศนียภาพ และองค์ประกอบต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย สวยงาม ตลอดจนส่งเสริมอัตลักษณ์และภาพลักษณ์ที่ดีของมหาวิทยาลัย

กองอาคารสถานที่ ได้ตรวจสอบแล้วพบว่าพื้นที่ห้องประชุมพญาจำเมือง อาคารหอประชุมพญาจำเมืองมีการใช้งานเป็นระยะเวลาอันยาวนาน ส่งผลให้สภาพพื้นเกิดการชำรุด เสื่อมสภาพ แตกร้าว ยุบตัว หรือผิวหน้าวัสดุหลุดลอกในบางบริเวณ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อผู้ใช้งาน ส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และบรรยากาศที่เหมาะสมต่อการจัดกิจกรรมอย่างเป็นทางการ เพื่อให้การใช้งานห้องประชุมเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ปลอดภัย และมีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมต่อการรองรับกิจกรรมต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัย จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญาจำเมือง อาคารหอประชุมพญาจำเมือง ให้มีความแข็งแรง ทนทาน ได้มาตรฐาน และสอดคล้องกับลักษณะการใช้งานในปัจจุบัน ตลอดจนยกระดับภาพลักษณ์และความพร้อมในการให้บริการของมหาวิทยาลัยต่อไป

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อแก้ไขปัญหาพื้นชำรุด แตกร้าว และหลุดลอก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้งาน

2.2 เพื่อรองรับการจัดประชุม สัมมนา พิธีการ และกิจกรรมทางวิชาการของมหาวิทยาลัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 ความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างดังกล่าว



3.8 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของ ผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.9 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กองอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยพะเยา ณ วันที่ยื่นข้อเสนอหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างครั้งนี้

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง และเป็นสัญญา เดียว ทั้งนี้ในสัญญาดังกล่าวต้องมีผลงานเกี่ยวกับงานพื้นไวนิลในวงเงินไม่น้อยกว่า 999,350 บาท และต้องมี หนังสือรับรองผลงานที่มีลักษณะประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ซึ่งเป็นผลงานที่มีระยะเวลาไม่เกิน 4 ปี นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคา ที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ มหาวิทยาลัยเชื่อถือ ต้องแสดงหลักฐานเป็นหนังสือรับรองผลงาน และคู่สัญญาที่ดำเนินการแล้วเสร็จ ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาเฉพาะผู้ยื่นเสนอผลงานเพียงผลงานเดียวเท่านั้น โดยแนบในระบบ E-GP ในวันที่ยื่น เสนอประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.11 ผู้เสนอราคาต้องมีบุคลากรที่จะเข้าปฏิบัติงานเต็มเวลาตลอดโครงการ โดยบุคลากรหลัก ต้องมี คุณสมบัติเป็นวิศวกรที่มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม เป็นไปตามกฎหมาย (บัตรสมาชิกวิศวกร ต้องไม่หมดอายุเนื่องจากมีความเกี่ยวเนื่องกัน กล่าวคือบัตรสมาชิกสภาวิศวกรรมหมดอายุ ใบอนุญาตการ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมถือเป็นอันสิ้นสุด) ประกอบด้วย

(1) วิศวกรโยธา จำนวน 1 คน

(2) ปวส.ก่อสร้าง จำนวน 1 คน

ทั้งนี้ต้องมีหนังสือรับรองการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และวุฒิการศึกษาระดับปวส,ป.ตรี

4. รายละเอียดและขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญางำเมือง อาคารหอประชุมพญางำเมือง ตามที่ มหาวิทยาลัยพะเยากำหนดมีรายละเอียด ดังนี้

4.1 ปูกระเบื้องยาง Vinyl Sheet ขนาด 2.00x20.00 ม. หนา 2.0 มม. ลายไม้ สีน้ำตาลอ่อน มีขนาดพื้นที่ 1,397.67 ตร.ม.

4.2 ปูกระเบื้องยาง Vinyl Sheet ขนาด 2.00x20.00 ม. หนา 2.0 มม. ลายไม้ สีน้ำตาลเข้ม มีขนาดพื้นที่ 318.50 ตร.ม.

4.3 รอยต่อระหว่างแผ่นต้องเชื่อมประสานด้วยเส้นเชื่อมความร้อน PCV

5. ระยะเวลาการส่งมอบ/สถานที่ส่งมอบ/หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการ

5.1 ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 30 วัน นับแต่วันที่ยื่นข้อเสนอโดยภายใน กำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

5.2 กำหนดวันเวลาดำเนินการให้แล้วเสร็จ 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

5.3 สถานที่ส่งมอบ : มหาวิทยาลัยพะเยา

5.4 หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการ : กองอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยพะเยา

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอราคาครั้งนี้ มหาวิทยาลัยพะเยา จะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้หลักเกณฑ์ ด้านราคา โดยพิจารณาจาก ราคารวม



7. วงเงินประมาณ

7.1 วงเงินงบประมาณ 1,998,700บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนเก้าหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

8. งวดงานและการจ่ายเงิน

งวดงานแบ่งออกเป็น 2 งวด นับจากวันลงนามทำสัญญา ดังนี้

งวดงานที่ 1 จ่ายเงินจำนวนร้อยละ 50% ของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานต่อไปแล้วเสร็จภายใน 30 วัน

1. งานปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องประชุม

- งานปูกระเบื้องยาง แล้วเสร็จ 50 %

งวดงานที่ 2 จ่ายเงินจำนวนร้อยละ 50% ของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานต่อไปแล้วเสร็จภายใน 60 วัน

1. งานปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องประชุม

- งานปูกระเบื้องยาง แล้วเสร็จทั้งหมด

9. อัตราค่าปรับ

9.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากกองอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยพะเยา จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินที่จ้างช่วงนั้น

9.2 หากผู้รับจ้างหรือคู่สัญญาของกองอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยพะเยา ดำเนินการไม่เสร็จสมบูรณ์ตามระยะเวลาที่กำหนดผู้รับจ้างหรือคู่สัญญาของ มหาวิทยาลัยพะเยา ต้องจ่ายค่าปรับกำหนดเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้างตามสัญญาจนกว่างานจะแล้วเสร็จสมบูรณ์

10. ระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจำนวน 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยพะเยาได้รับมอบงานโดยต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

คณะกรรมการกำหนดรายละเอียดขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

งานปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญาเงี้ยวเมือง อาคารหอประชุมพญาเงี้ยวเมือง

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ

(นายธนวิษณุ ศรีดวงคำ)

ลงชื่อ..... กรรมการ

(นายกิตติธัช อาจทะตัน)

ลงชื่อ..... กรรมการ

(นางสาวณัฐชยา กันทะยา)



งวดงานและงวดการจ่ายเงิน

โครงการปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญาเจ้าเมือง อาคารหอประชุมพญาเจ้าเมือง
มหาวิทยาลัยพะเยา

งวดงานแบ่งออกเป็น 2 งวด กำหนดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับจากวันลงนามทำสัญญา ดังนี้

งานงวดที่ 1 จ่ายเงินจำนวนร้อยละ 50% ของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานต่อไปแล้วเสร็จภายใน 30 วัน

1 งานปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องประชุม

- งานปูกระเบื้องยาง แล้วเสร็จ 50 %

งานงวดที่ 2 จ่ายเงินจำนวนร้อยละ 50% ของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานต่อไปแล้วเสร็จภายใน 60 วัน

1 งานปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องประชุม

- งานปูกระเบื้องยาง แล้วเสร็จทั้งหมด



การปรับราคาค่างานก่อสร้าง (ค่า K)

1. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

1.1 สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซม ซึ่งเบิกจ่ายค่างานในลักษณะหมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุนและหมวดรายจ่ายอื่นที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่กำหนดนี้

1.2 สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ ให้ใช้ได้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญาเมื่อดัชนีราคา ซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิม ขณะเมื่อวันเปิดซองใบเสนอราคา

1.3 การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญารับเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญาแล้วแต่กรณี

1.4 การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณ และให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด

2. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานก่อสร้าง ให้คำนวณตามสูตรดังนี้

$$P = (Po) \times (K)$$

กำหนดให้

P	=	ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง
Po	=	ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี
K	=	Escalation Factor ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่างาน หรือบวกเพิ่ม 4% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

Escalation Factor (K) หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงานดังนี้

2.1 งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อัจฉรินทร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาหาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

2.1.1 ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ

2.1.2 ฝ้าของอาคารบรรจบถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

2.1.3 ระบบท่อหรือระบบสายต่างๆ ที่ติดหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ

2.1.4 ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

2.1.5 ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคาร โดยต้องสร้างหรือประกอบพร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ

2.1.6 ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินดัก ห่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน 3 เมตร

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40Mt/Mo + 0.10 St/So$



2.2 งานดิน

งานดิน หมายถึง การขุดดิน การตัดดิน การบดอัดดิน การขุดเปิดหน้าดิน การเกลี่ยบดอัดดิน การขุด-ถมบดอัดแน่นเชื่อม คลอง คันคลอง คันกันน้ำ คันทาง ซึ่งต้องใช้เครื่องจักร เครื่องมือกลปฏิบัติงาน

สำหรับการถมดินให้หมายความรวมถึง การถมดินหรือทรายหรือวัสดุอื่น ที่มีการควบคุมคุณสมบัติของวัสดุนั้นๆ และมีข้อกำหนดวิธีการถม รวมทั้งมีการบดอัดแน่นโดยใช้เครื่องจักร เครื่องมือกลเพื่อให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ เช่นเดียวกับงานก่อสร้างถนนหรือเชื่อมชลประทาน

ทั้งนี้ ให้รวมถึงงานประเภท Embankment, Excavation, Subbase, Selected Material, Untreated Base และ Shoulder

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10It/Io + 0.40Et/Eo + 0.20Ft/Fo$

2.3 งานหินเรียง

งานหินเรียง หมายถึง งานหินขนาดใหญ่นำมาเรียงกันเป็นชั้นให้เป็นระเบียบจนได้ความหนาที่ต้องการ โดยใช้ช่องว่างระหว่างหินใหญ่จะแซมด้วยหินย่อยหรือกรวดขนาดต่างๆ และทรายให้เต็มช่องว่าง มีการควบคุมคุณสมบัติของวัสดุและมีข้อกำหนดวิธีปฏิบัติโดยใช้เครื่องจักร เครื่องมือกล หรือแรงคน และให้หมายความรวมถึงงานหินทิ้ง งานหินเรียงยาแนว หรืองานหินใหญ่ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน เพื่อการป้องกันการกัดเซาะพังทลายของลาดตลิ่งและท้องลำน้ำ

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.20It/Io + 0.20Mt/Mo + 0.20Ft/Fo$

2.4 งานผิวทาง Asphaltic Concrete, Penetration Macadam

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10Mt/Mo + 0.40At/Ao + 0.10Et/Eo + 0.10Ft/Fo$

2.5 งานผิวถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก

งานผิวถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก หมายถึง ผิวถนนคอนกรีตที่ใช้เหล็กเสริมซึ่งประกอบด้วยตะแกรงเหล็กเส้นหรือตะแกรงลวดเหล็กกล้าเชื่อมติด (Welded Steel Wire Fabric) เหล็กเดือย (Dowel Bar) เหล็กยึด (Deformed Tie Bar) และรอยต่อต่างๆ (Joint) ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงแผ่นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณคอสสะพาน (R.C. Bridge Approach) ด้วย

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10It/Io + 0.35Ct/Co + 0.10Mt/Mo + 0.15St/So$

2.6 งานท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและงานบ่อพัก

งานท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและงานบ่อพัก หมายถึง ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับงานระบายน้ำ (Precast Reinforced Concrete Drainage Pipe) งานวางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก งานจาดคอนกรีตเสริมเหล็กวางระบายน้ำและบริเวณคอสสะพาน รวมทั้งงานบ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กและงานคอนกรีตเสริมเหล็กอื่นที่มีรูปแบบและลักษณะงานคล้ายคลึงกัน เช่น งานบ่อพัก (Manhole) ท่อร้อยสายโทรศัพท์ ท่อร้อยสายไฟฟ้า เป็นต้น

ใช้สูตร $K = 0.35 + 0.20It/Io + 0.15Ct/Co + 0.15Mt/Mo + 0.15St/So$

2.7 งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและงานเชื่อมกันตลิ่ง

งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและงานเชื่อมกันตลิ่ง หมายถึง สะพานคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็กคอสสะพาน (R.C. Bearing Unit) ท่อเหลี่ยมคอนกรีตเสริมเหล็ก (R.C. Box Culvert) หอดักน้ำโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เชื่อมกันตลิ่งคอนกรีตเสริมเหล็ก ท่าเทียบเรือคอนกรีตเสริมเหล็กและสิ่งก่อสร้างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10It/Io + 0.15Ct/Co + 0.20Mt/Mo + 0.25St/So$



2.8 งานโครงสร้างเหล็ก

งานโครงสร้างเหล็ก หมายถึง สะพานเหล็กสำหรับคนเดินข้ามถนน โครงเหล็กสำหรับติดตั้งป้าย จราจรชนิดแขวนสูง เสาไฟฟ้าแรงสูง เสาวิทยุ เสาโทรทัศน์ หรืองานโครงสร้างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน แต่ไม่รวมถึง งานติดตั้งเสาโครงเหล็กสายส่งของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.10It/Io + 0.05Ct/Co + 0.20Mt/Mo + 0.40St/So$

2.9 งานระบบสาธารณูปโภค

2.9.1 งานวางท่อ AC และ PVC

2.9.1.1 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาท่อและหรืออุปกรณ์ให้

ใช้สูตร $K = 0.50 + 0.25It/Io + 0.25Mt/Mo$

2.9.1.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ AC และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.10It/Io + 0.10Mt/Mo + 0.40Act/Aco$

2.1.9.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ PVC และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.10It/Io + 0.10Mt/Mo + 0.40PVCt/PVCo$

2.9.2 งานวางท่อเหล็กเหนียวและท่อ Hydensity Polyethylene

2.9.2.1 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาท่อและหรืออุปกรณ์ให้

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.10It/Io + 0.15Mt/Mo + 0.20Et/Eo + 0.15Ft/Fo$

2.9.2.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อเหล็กเหนียวและหรืออุปกรณ์ และให้รวมถึงงาน Transmission Conduit

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.10It/Io + 0.10Mt/Mo + 0.10Et/Eo + 0.30GIPt/GIPo$

2.9.2.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ Hydensity Polyethylene และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร $K = 0.50 + 0.10It/Io + 0.10Mt/Mo + 0.30Pet/Peo$

2.9.3 งานปรับปรุงระบบบ่อโม่คังน้ำและงาน Secondary Lining

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.10It/Io + 0.15Et/Eo + 0.35GIPt/GIPo$

2.9.4 งานวางท่อ PVC หุ้มด้วยคอนกรีต

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10It/Io + 0.20Ct/Co + 0.05Mt/Mo + 0.05St/So + 0.30PVCt/PVCo$

2.9.5 งานวางท่อ PVC กลบทราย

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.05It/Io + 0.05Mt/Mo + 0.65PVCt/PVCo$

2.9.6 งานวางท่อเหล็กอาบสังกะสี

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.25It/Io + 0.50GIPt/GIPo$

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตร

- K = Escalation Factor
It = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Io = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา



Mt	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Mo	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
St	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
So	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Gt	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Go	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
At	=	ดัชนีราคาแอสฟัลต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Ao	=	ดัชนีราคาแอสฟัลต์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Et	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริษัท ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Eo	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริษัท ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Ft	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Fo	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Act	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Aco	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
PVct	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PVCo	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
GIPt	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
GIPo	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
PEt	=	ดัชนีราคาท่อ Hydensity Polyethylene ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PEo	=	ดัชนีราคาท่อ Hydensity Polyethylene ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Wt	=	ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Wo	=	ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

3. วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

3.1 การคำนวณค่า K จากสูตรตามลักษณะงานนั้นๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี 2530 เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

3.2 การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มีงานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกัน จะต้องแยกค่างานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้น และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้

3.3 การคำนวณหาค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม 3 ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษ และกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อน แล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่หน้าเลขสัมพันธ์นั้น

3.4 ให้พิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคาค่างานจากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงกับผู้ว่าจ้าง เมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้นๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือนเปิดของราคามากกว่า 4% ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน 4% มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด 4% แรกให้)

3.5 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญา โดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่างๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างานให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญา หรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริง แล้วแต่ที่ว่าค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า

3.6 การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้ในแต่ละงานตามสัญญาไปก่อน ส่วนค่างานที่เพิ่มหรือค่างานลดลงซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างซึ่งนำมาคำนวณหาค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานงวดนั้นๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ทำความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงานประมาณ



ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญาจำเมือง อาคารหอประชุมพญาจำเมือง
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองอาคารสถานที่
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑,๙๙๘,๗๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนเก้าหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) งานปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญาจำเมือง อาคารหอประชุมพญาจำเมือง
 - ปูกระเบื้องยาง Vinyl Sheet ขนาด ๒.๐๐x๒๐.๐๐ ม.หนา ๒.๐ มม. ลายไม้ สีน้ำตาลอ่อน มีขนาดพื้นที่ ๑,๓๙๗.๖๗ ตร.ม.
 - ปูกระเบื้องยาง Vinyl Sheet ขนาด ๒.๐๐ X๒๐.๐๐ ม.หนา ๒.๐ มม. ลายไม้ สีน้ำตาลเข้มมีขนาดพื้นที่ ๓๑๘.๕๐ ตร.ม.
 - รอยต่อระหว่างแผ่นต้องเชื่อมประสานด้วยเส้นเชื่อมความร้อน PVC
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เป็นเงิน ๑,๙๙๘,๗๕๒.๑๑ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนเก้าหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสิบเอ็ดสตางค์)
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - ๖.๑ แบบสรุปราคางานก่อสร้างปรับปรุง (แบบ พร.๖) จำนวน ๑ แผ่น
 - ๖.๒ แบบสรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้างงานปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญาจำเมือง อาคารหอประชุมพญาจำเมือง (แบบ พร.๕) จำนวน ๑ แผ่น
 - ๖.๓ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคาก่อสร้างปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญาจำเมือง อาคารหอประชุมพญาจำเมือง (แบบ พร.๔ - สรุป) จำนวน ๑ แผ่น
 - ๖.๔ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคาก่อสร้างปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญาจำเมือง อาคารหอประชุมพญาจำเมือง หมวดงานสถาปัตยกรรม (แบบ พร.๔) จำนวน ๑ แผ่น
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - ๗.๑ นายธนวิทย์ ศรีตวงคำ.....ประธานกรรมการ
 - ๗.๒ นายกิตติธัช อัจตะตัน.....กรรมการ
 - ๗.๓ นายณเศก วงศ์กาวิกร.....กรรมการ
 - ๗.๔ นายศรัญญู ศรีไชย.....กรรมการ
 - ๗.๕ นางสาวณัฐชยา กั้นทะยา.....กรรมการ





โครงการ

ปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญางำเมือง อาคารหอประชุมพญางำเมือง

ราคากลาง

งานสาธารณูปโภคและบำรุงรักษา
กองอาคารสถานที่
มหาวิทยาลัยพะเยา



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

๑๖๓๓

๓๓๕

[Handwritten signature]

รายการประมาณการ โครงการ ปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญางำเมือง อาคารหอประชุมพญางำเมือง

สถานที่ก่อสร้าง หอประชุมพญางำเมือง มหาวิทยาลัยพะเยา

ฝ่ายประเมินราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	รวมราคาโครงการ ปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญางำเมือง อาคารหอประชุมพญางำเมือง	1,998,752.11	
	ตัวอักษร (หนึ่งล้านเก้าแสนเก้าหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสิบเอ็ดสตางค์)		

หมายเหตุ รายละเอียดราคากลางนี้ เป็นเพียงสมมติฐานในการคิดราคาเท่านั้น ไม่สามารถนำปริมาณวัสดุที่ปรากฏและราคาต่อหน่วย มาเป็นมาตรฐานในการกำหนดราคาที่แท้จริงได้ และไม่ถือเป็นเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....*น.ดิ.น*.....ประธานกรรมการ
(นายธนวิษญู ศรีดวงคำ)

ลงชื่อ.....*น.บ.*.....กรรมการ
(นายกิตติธัช อัจจะตัน)

ลงชื่อ.....*น.ค.น*.....กรรมการ
(นายณเศก วงศ์กาวิกร)

ลงชื่อ.....*น.น.*.....กรรมการ
(นายนายศรัญญู ศรีไชย)

ลงชื่อ.....*น.น.*.....กรรมการ
(นางสาวณัฐชยา กั้นทะยา)



สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ประเภท	งานก่อสร้าง
เจ้าของโครงการ	มหาวิทยาลัยพะเยา
สถานที่ก่อสร้าง	หอประชุมพญางำเมือง มหาวิทยาลัยพะเยา
ฝ่ายประเมินราคา	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	Factor F	VAT 7%	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	หมวดงานก่อสร้าง					
ก	งานก่อสร้าง					
1	ปรับปรุงพื้นที่หอประชุมพญางำเมือง อาคารหอประชุมพญางำเมือง มหาวิทยาลัยพะเยา	1,530,555.26	1.3059	-	1,998,752.11	
	รวมเงินค่าก่อสร้าง				1,998,752.11	
	คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด				1,998,752.11	
	ตัวอักษร (หนึ่งล้านเก้าแสนเก้าหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสิบเอ็ดสตางค์)					



มจร

๒๖

๒๖๒๖๓

๓๗๓

๒๐๒๓

โครงการ ปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญาเงาะเมือง อาคารหอประชุมพญาเงาะเมือง มหาวิทยาลัยพะเยา

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยพะเยา

ฝ่ายประเมินราคา : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง	รวมเป็น (บาท)	
ก	หมวดงานก่อสร้าง/ปรับปรุงอาคาร								
1	รวมราคาหมวดงานสถาปัตย์	1.00	รายการ	-	-	-	-	1,530,555.26	
	รวมราคาทั้งสิ้น							1,530,555.26	



ธนสิทธิ์

๒๖

ณัฐกร

ณัฐ

ณัฐกร

โครงการ : ปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมพญาเจ้าเมือง อาคารหอประชุมพญาเจ้าเมือง

สถานที่ก่อสร้าง : หอประชุมพญาเจ้าเมือง มหาวิทยาลัยพะเยา

ฝ่ายประเมินราคา : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		ค่าวัสดุและแรงงานรวมเป็น (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องประชุม								
	- กระเบื้องยาง Vinyl Sheet ขนาด 2.00x20.00 ม.หนา 2.0 มม. ลายไม้ สีน้ำตาลอ่อน	1,397.67	ตร.ม.	675.00	943,427.25	103.00	143,960.01	1,087,387.26	
	- กระเบื้องยาง Vinyl Sheet ขนาด 2.00x20.00 ม.หนา 2.0 มม. ลายไม้ สีน้ำตาลเข้ม	318.50	ตร.ม.	675.00	214,987.50	103.00	32,805.50	247,793.00	
	- เส้นเชื่อม PCV เชื่อมร้อน	1,149.00	ม.	40.00	45,960.00	97.00	111,453.00	157,413.00	
	- กาว	18.00	ถัง	2,109.00	37,962.00	-	-	37,962.00	
	สรุปราคารายการที่ 1				1,242,336.75		288,218.51	1,530,555.26	



Handwritten signature

Handwritten initials

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten signature